

**Dodatok k nájomnej zmluve  
a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. 140/2020/NZaZoVB-000/Chorvátsky Grob  
uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Meno a priezvisko: **MUDr. Martin Takáč**  
Rodné priezvisko: Takáč  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Číslo účtu :

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská č.16, 820 05 Bratislava 25  
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36063606  
DIČ: 2021608369  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN:

ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 140/2020/NZaZoVB-000/Chorvátsky Grob. ( ďalej len „ nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ ).  
Pri spracovaní dokumentácie realizácie stavby došlo k úprave trasovania objektu č. SO 601-00 Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia , na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Článok III.  
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že označenie rozsahu nájmu na pozemkoch v čl. III. ods. 3.2. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa mení a znie:  
  
**3.2. Rozsah nájmu na pozemku / pozemkoch uvedenom / uvedených v článku II. ods. 2.1. je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka vypracovaným spoločnosťou Niologik s.r.o. Miletičova 49, 821 09 Bratislava zo dňa 29.4.2019 a Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena vypracovaným spoločnosťou GeoREALing s.r.o., PRI TRATI 25, 821 Bratislava zo dňa 13.4.2021 ( ďalej len „geometrický plán“).**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že označenie dielov a nájomného v čl. IV. ods. 4.1. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

**4.1 Cena nájmu** za nehnuteľnosť/nehnuteľnosti – pozemok/ pozemky uvedený/ uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2019 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znactva, Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

**4.1.1 Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)**

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvl. podiel | Diel č. | Výmera dielu v m2 | Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlast. podiel | Výška nájmu v €/m2/rok | Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel | K objektu číslo |
|-------|---------------|-------------|-----------------|---------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 10487 | 1218          | E           | 1/1             | 10      | 9                 | 9                                             | 3,03                   | 27,27                                     | 601-00          |
| 10487 | 1218          | E           | 1/1             | 18      | 8                 | 8                                             | 3,03                   | 24,24                                     | 601-00          |

Názov objektov:

601-00 Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia v km 1,536 MZK

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spolu vlastnícky podiel x nájomné v €/m2/rok = nájomné v €/rok

**Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 51,51 €.**

**4.1.2 Dočasný záber na obdobie 3 rokov**

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spolu vlastnícky podiel | Diel č. | Výmera dielu v m2 | Výmera v m2 pripadajúca na spolu vlastnícky podiel | Výška nájmu v €/m2/rok | Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel | K objektu číslo |
|-------|---------------|-------------|-------------------------|---------|-------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 1048  | 1218          | E           | 1/1                     | 31      | 21                | 21                                                 | 3,03                   | 63,63                                     | 041-00,051-00   |
| 1048  | 1218          | E           | 1/1                     | 32      | 19                | 19                                                 | 3,03                   | 57,57                                     | 041-00,051-00   |
| 1048  | 1278          | E           | 1/1                     | 110     | 25                | 25                                                 | 3,03                   | 75,75                                     | 041-00,051-00   |
| 1048  | 1278          | E           | 1/1                     | 111     | 24                | 24                                                 | 3,03                   | 72,72                                     | 041-00,051-00   |

Názov objektov:

041-00 Vegetačné úpravy MZK

051-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Chorvátsky Grob

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spolu vlastnícky podiel x nájomné v €/m2/rok = nájomné v €/rok

**Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 269,67 €**

**Nájomné za 3 roky spolu činí: 809,01 €**

**Nájomné spolu (bod 4.1.1 + bod 4.1.2): 860,52 €**

3. Ostatné články nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ostávajú nezmenené.

#### **Článok IV. Spoločné záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzavretý na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpísali.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ tento dodatok neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tomto dodatku, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V....., dňa.....

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa .....

Za nájomcu:

**Bratislavský samosprávny kraj**

.....  
**Martin Takáč**

.....  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**  
predseda